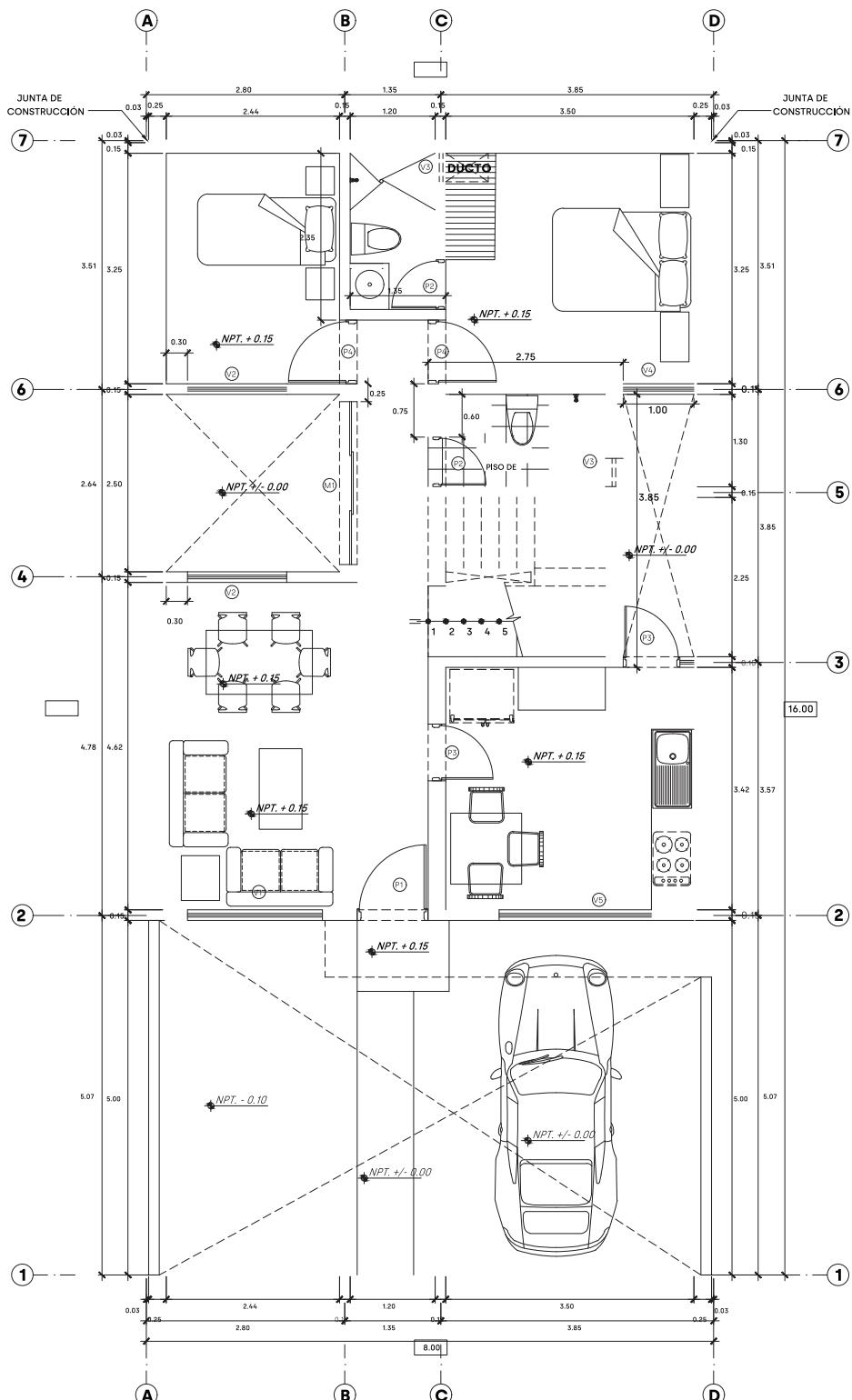


CASA MODELO

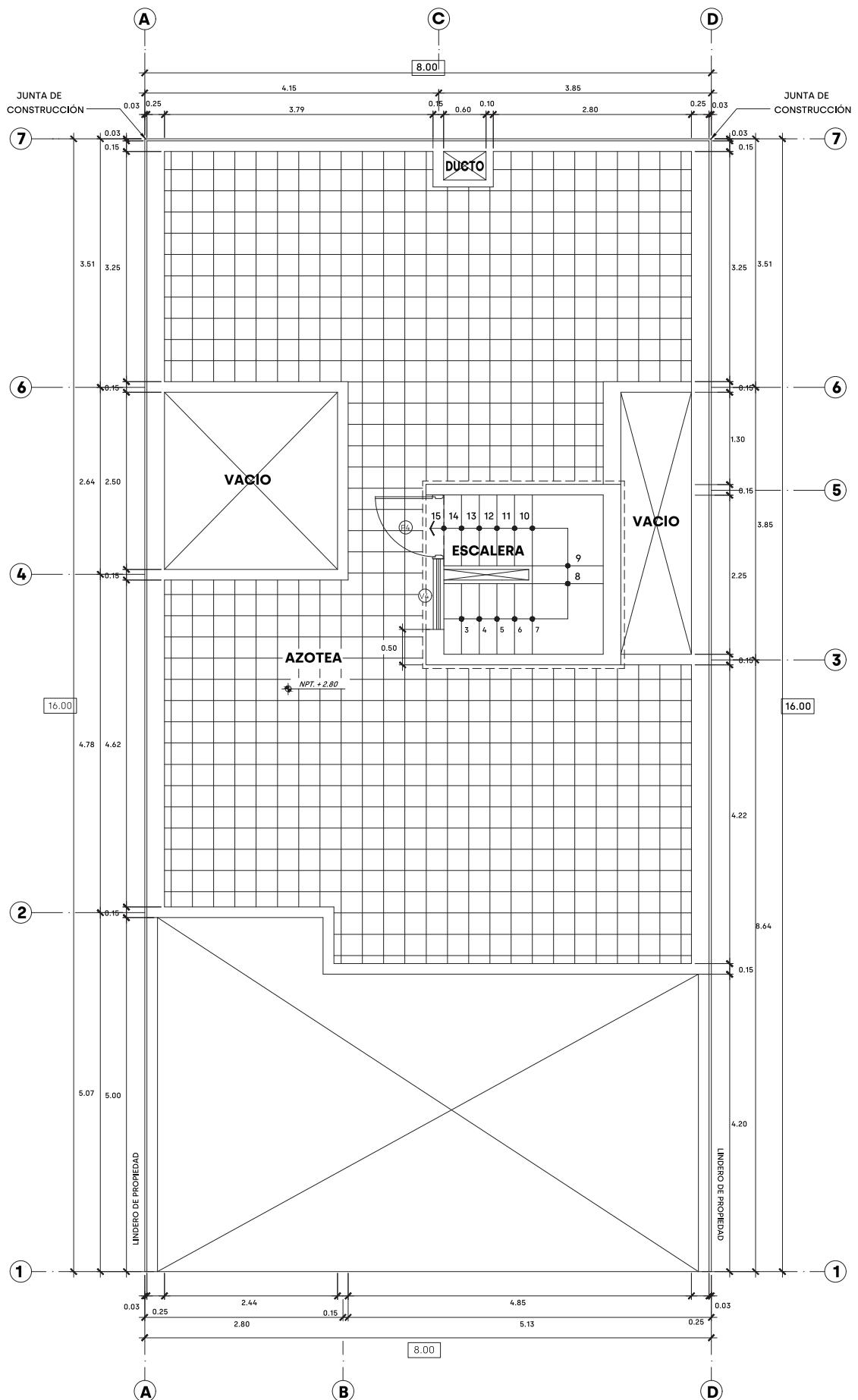
1 PISO

El Proyecto se ha ejecutado cumpliendo las normativas del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), en cuanto a seguridad, funcionalidad, habitabilidad y adecuación al entorno y protección del medio ambiente (Norma A 0.10, G 0.10).





| CUADRO DE ÁREAS (m ²) | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------------------------|
| PISOS | ÁREA PARCIAL | USO: VIVIENDA |
| PRIMER PISO | | CASA TIPO 1 |
| AZOTEA | 7.50 | Lote de 8x16 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA | 87.50 | Distrito: San Martín de Porres |
| ÁREA DEL TERRENO | 128.00 | |
| ÁREA LIBRE (37.50%) | 48.00 | |



CUADRO DE VANOS

VENTANAS

| CÓDIGO | ANCHO | ALTO | ALFEIZAR |
|--------|-------|------|----------|
| V-1 | 1.90 | 1.30 | 0.80 |
| V-2 | 1.40 | 1.30 | 0.80 |
| V-3 | 0.40 | 0.30 | 1.80 |
| V-4 | 1.00 | 1.30 | 0.80 |
| V-5 | 2.15 | 1.30 | 0.80 |

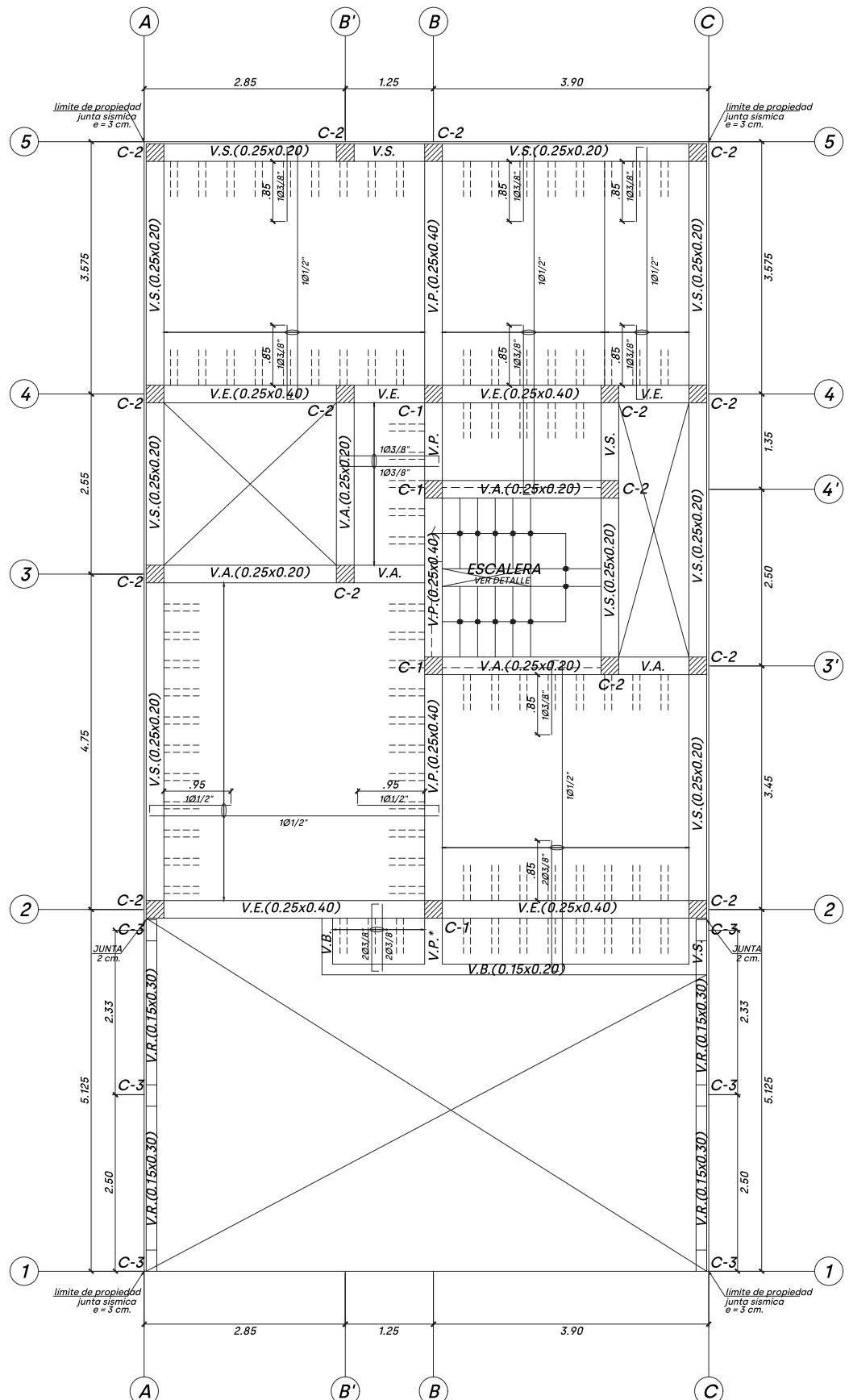
MAMPARAS

| CÓDIGO | ANCHO | ALTO |
|--------|-------|------|
| M-1 | 2.30 | 2.10 |

PUERTAS

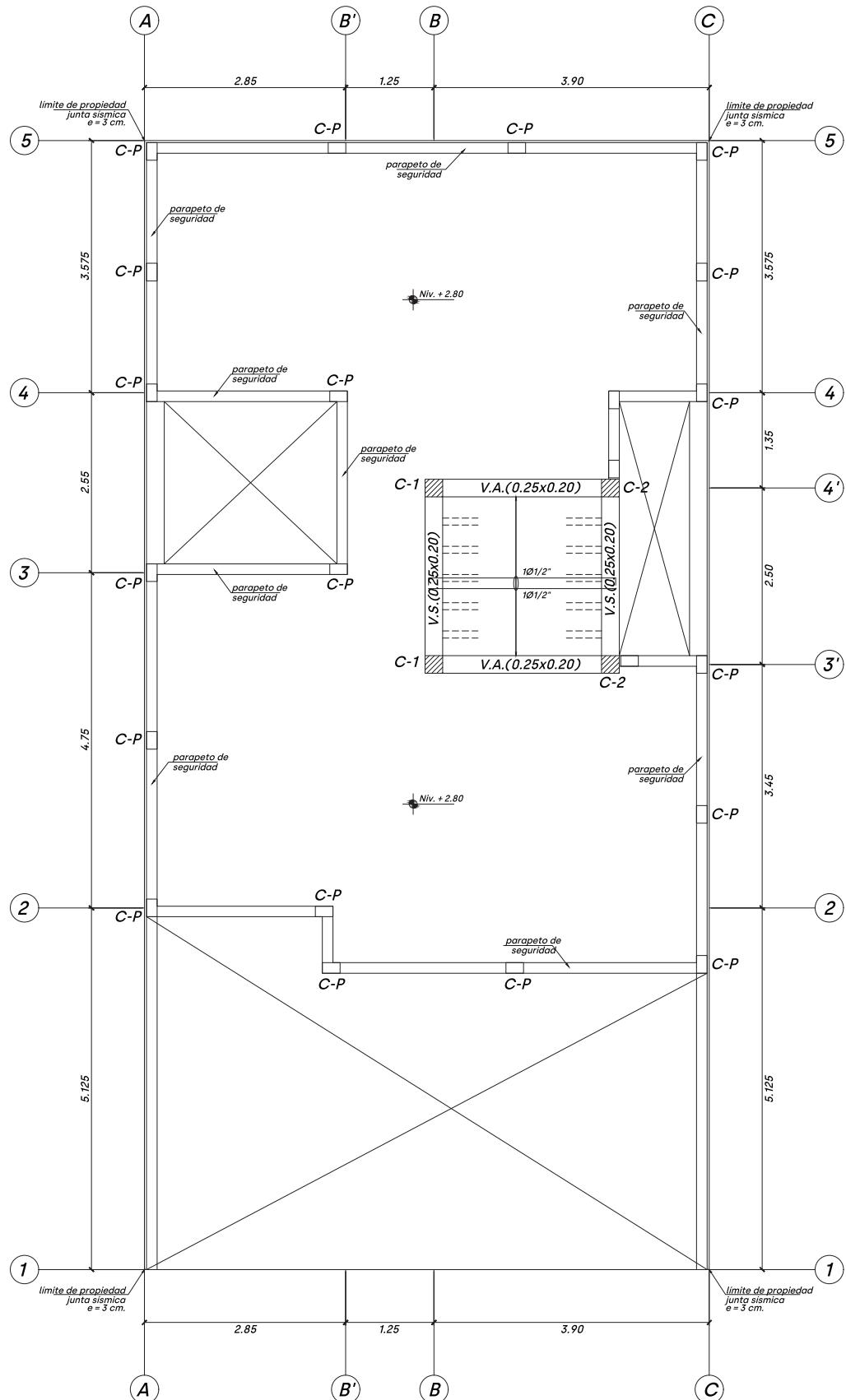
| CÓDIGO | ANCHO | ALTO |
|--------|-------|------|
| P-1 | 1.00 | 2.10 |
| P-2 | 0.70 | 2.10 |
| P-3 | 0.80 | 2.10 |
| P-4 | 0.90 | 2.10 |

| | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
|  UNACEM | PROPIETARIO: | | |
| OBRA: VIVIENDA UNIFAMILIAR - TIPO 1 | DISTRITO: | | |
| PROFESIONAL: GINA YANIRE DEXTRE COLONIA ARQUITECTO | ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA | | |
| CAP. 10767 | PLANO: DISTRIBUCIÓN | | |
| DIBUJO: GDC | REVISIÓN: RCC | ESCALA: 1/50 | FECHA: JULIO 2018 |
| | | PLANO: A-01 01 de 02 | |



ENCOFRADO PRIMER PISO (Niv. + 2.80)

ALIGERADO H=0.20 S/C=200 KG/M²
ESCALA 1/50



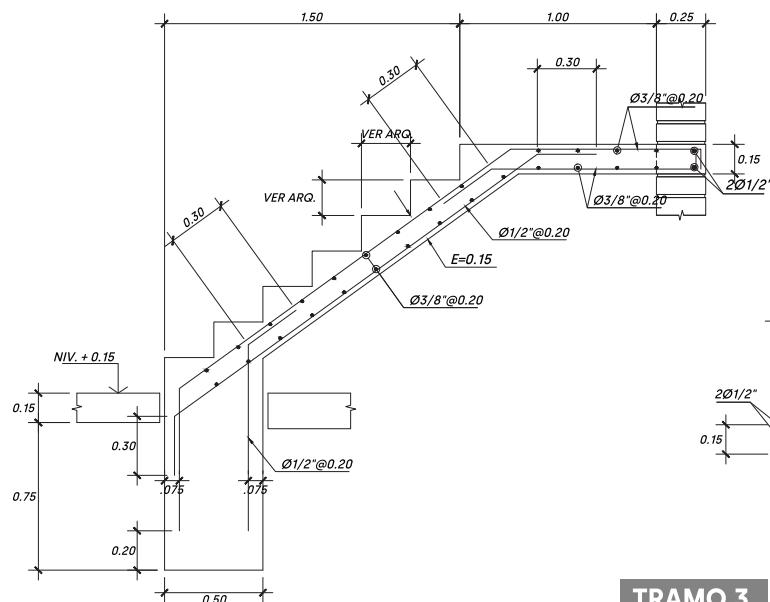
ENCOFRADO AZOTEA (Niv. + 5.50)

ALIGERADO H=0.20 S/C=100 KG/M2
ESCALA 1/50

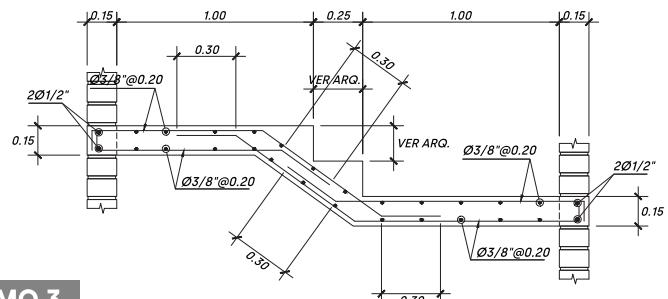
DETALLE DE ESCALERA

S/C. 200 KG/M2
ESCALA 1/25

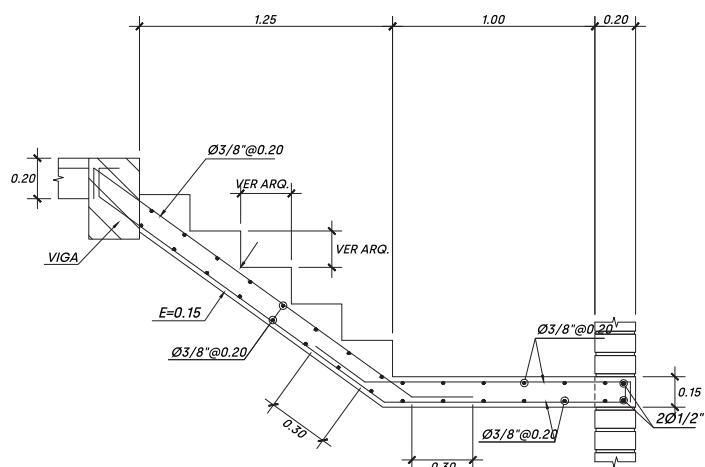
TRAMO 1



TRAMO 2

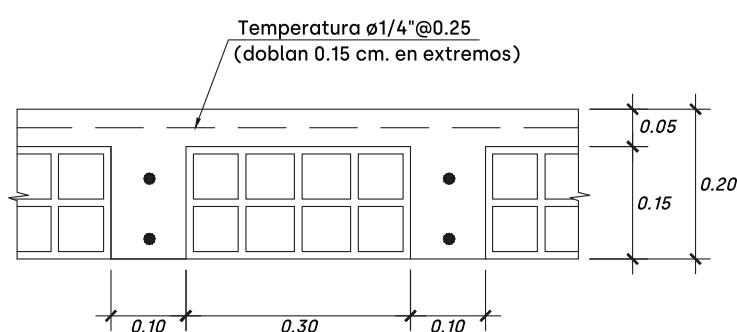


TRAMO 3



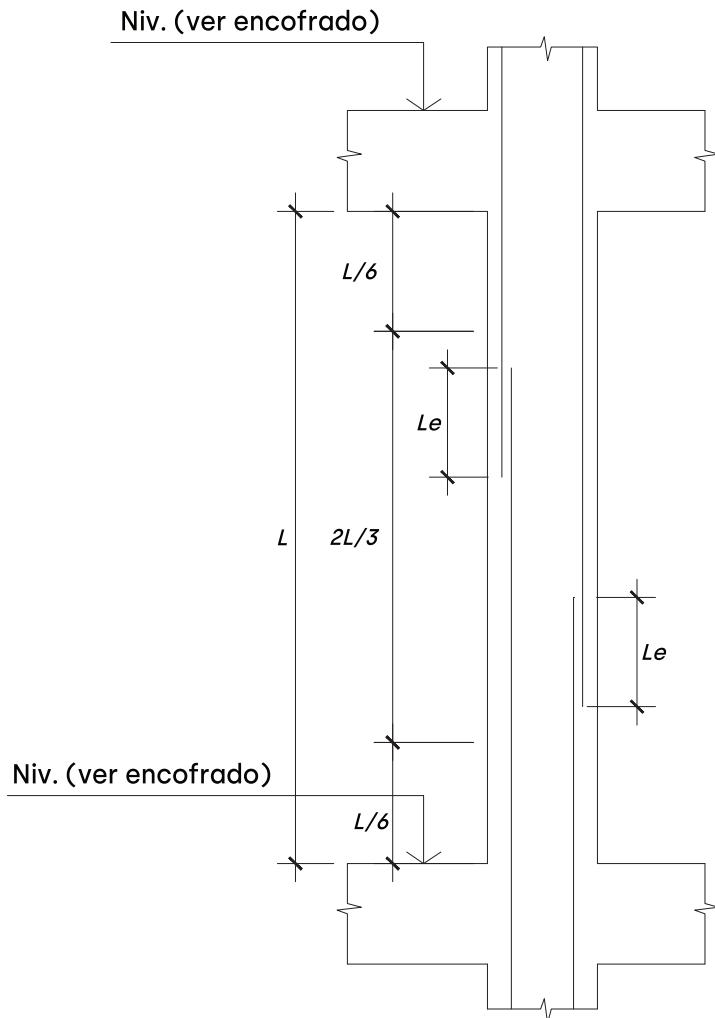
DETALLE DE ALIGERADO H=0.20

ESCALA 1/10



DETALLE DE EMPALME EN ELEMENTOS VERTICALES (COLUMNAS)

S/E

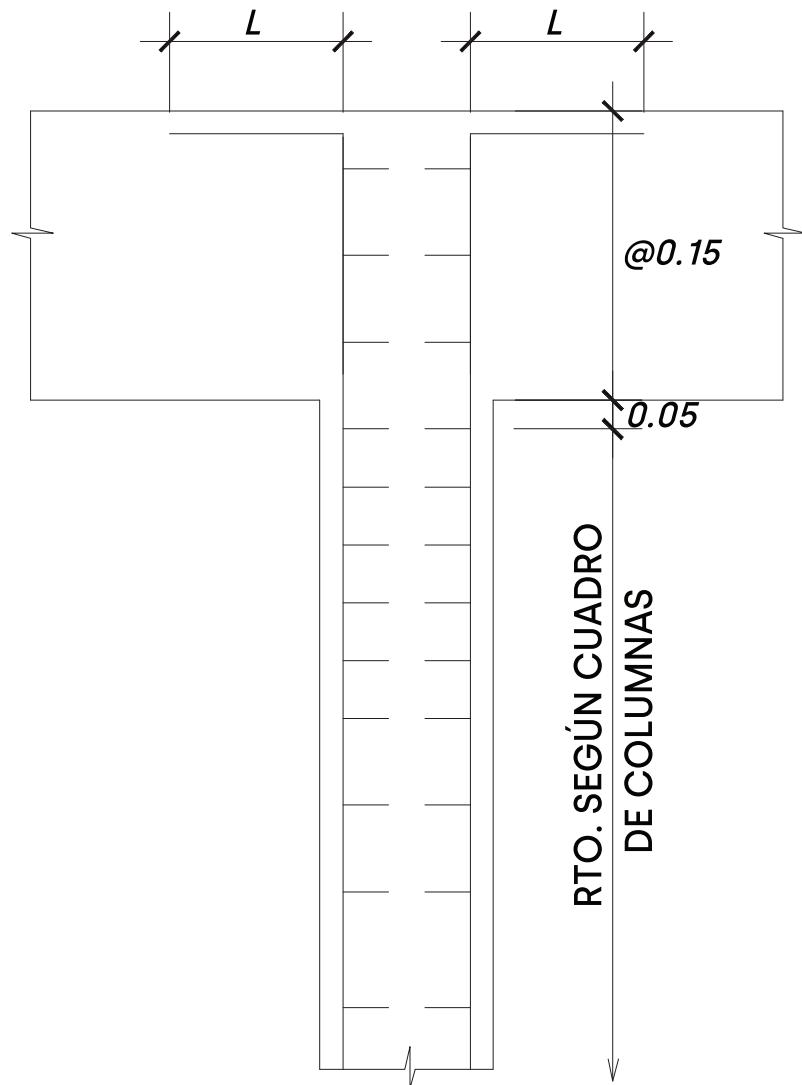


Nota: empalmar en diferentes partes tratando de empalmar fuera de la zona de confinamiento. Y en un porcentaje menor al 50% del total del fierro.

| LE(M) EN FUNCIÓN DE F'C(KG/CM2) | | | |
|---------------------------------|------|------|------|
| Ø | 210 | 280 | 350 |
| 3/8" | 0.40 | 0.35 | 0.30 |
| 1/2" | 0.45 | 0.40 | 0.35 |
| 5/8" | 0.60 | 0.50 | 0.45 |
| 3/4" | 0.70 | 0.60 | 0.55 |
| 1" | 1.15 | 1.00 | 0.90 |

REMATE DE COLUMNAS

S/E

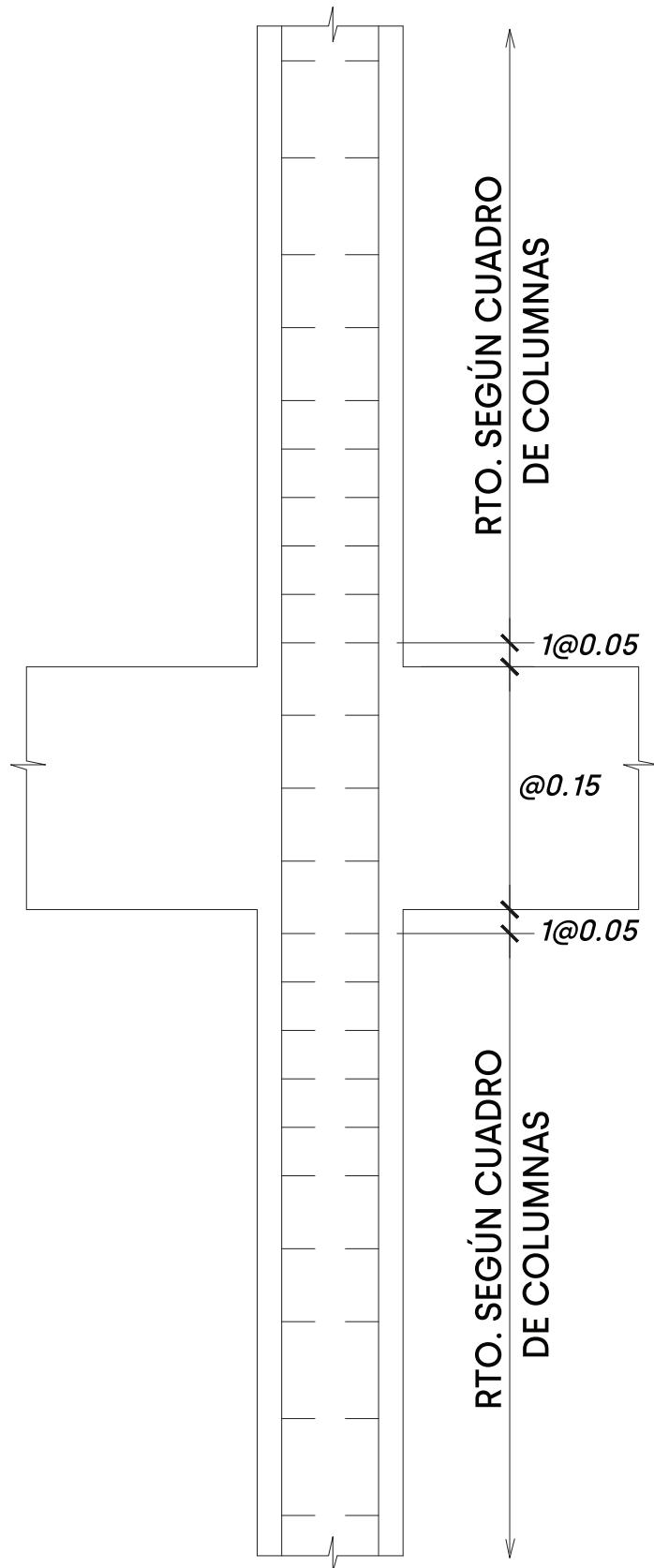


| \emptyset | L(m) |
|-------------|------|
| 1/2" | 0.15 |
| 5/8" | 0.20 |
| 3/4" | 0.25 |
| 1" | 0.30 |

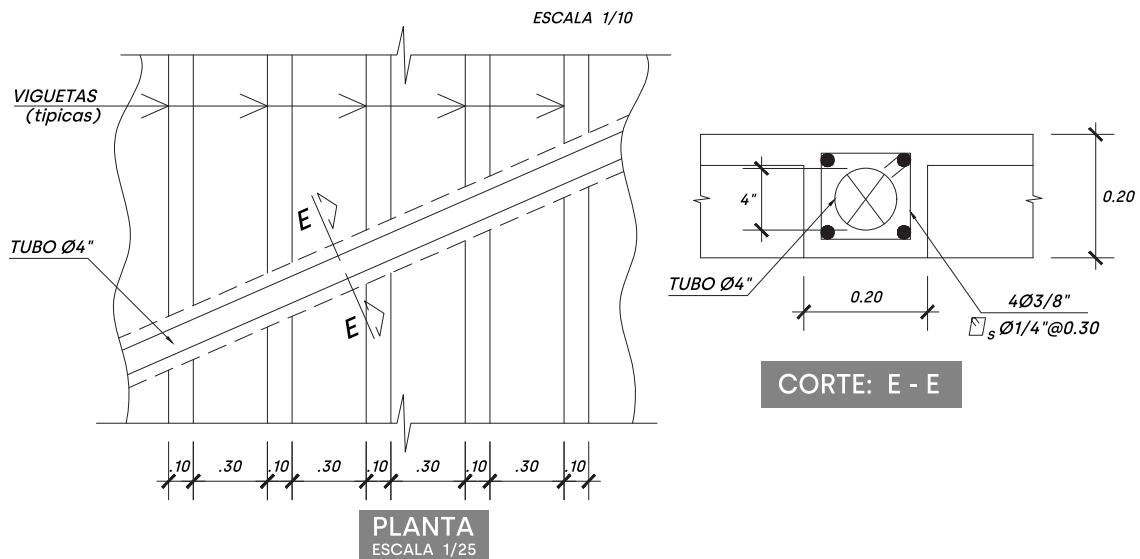
REFUERZO TRANSVERSAL

DE COLUMNAS

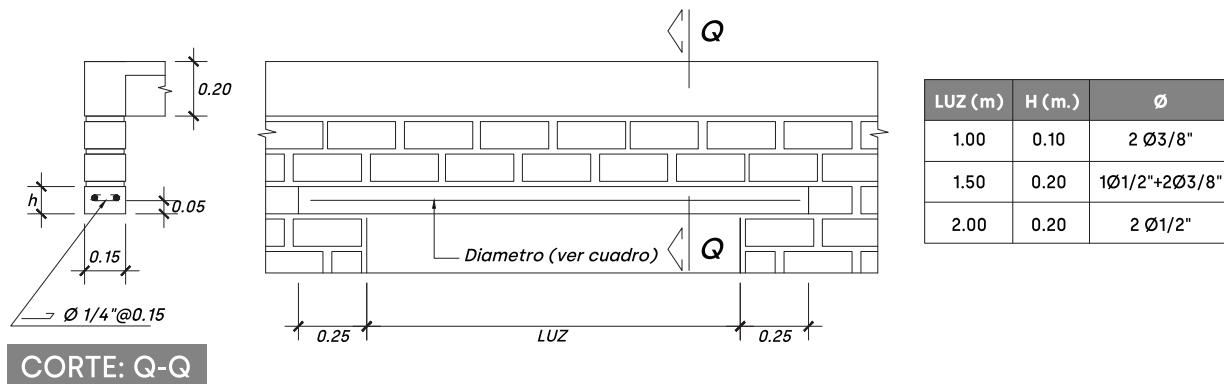
S/E



REFUERZO TÍPICO DE VIGUETAS EN ZONA DE CRUCE DE TUBERÍAS 4"

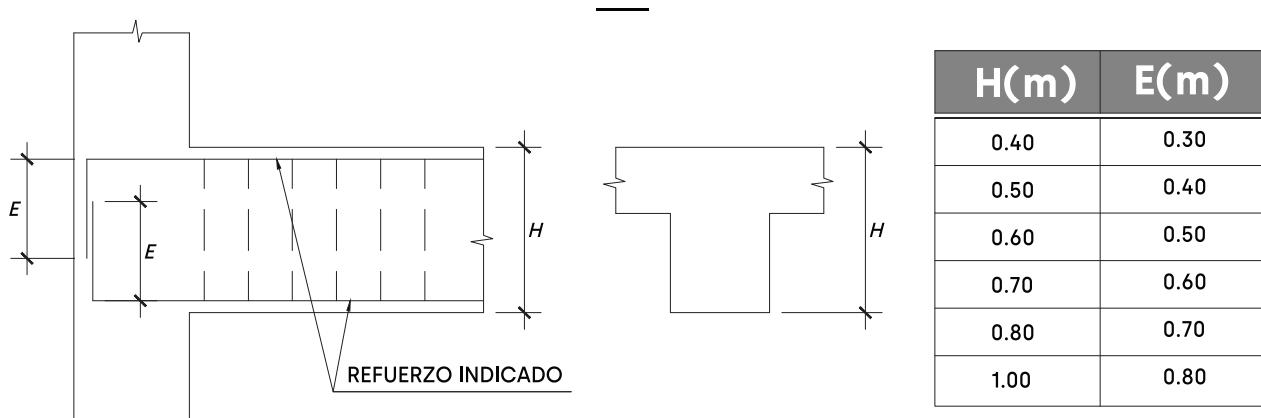


DETALLE DE Dintel (típico) ESCALA 1/25



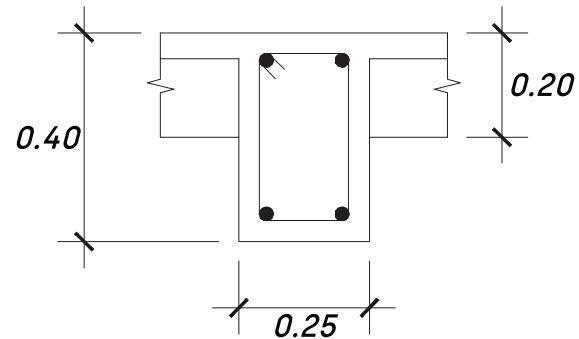
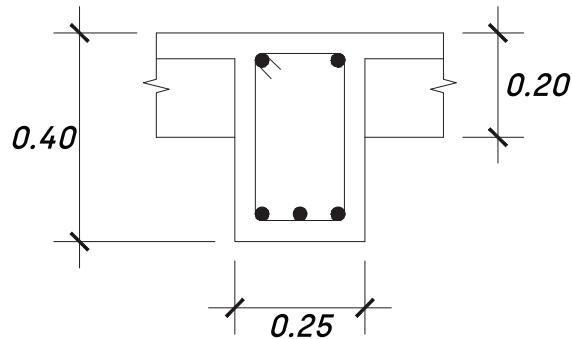
DETALLE DE EXTREMO DE REFUERZO LONGITUDINAL EN VIGAS

SE



SECCIÓN DE VIGAS

ESCALA 1/25

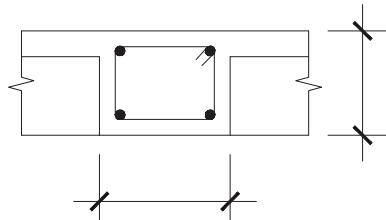
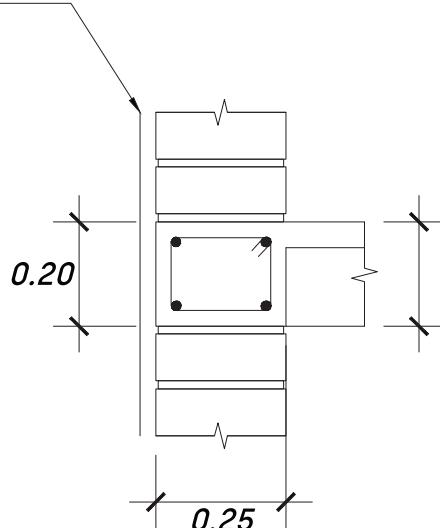


$5\varnothing 5/8"$
 $\varnothing 3/8": 1@0.05, 5@0.10$
Rto.@0.20 a.c.e.

V.P.(0.25x0.40)

$4\varnothing 5/8"$
 $\varnothing 3/8": 1@0.05, 5@0.10$
Rto.@0.20 a.c.e.

V.E.(0.25x0.40)



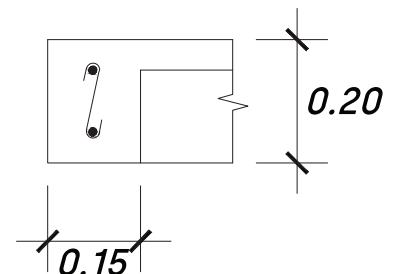
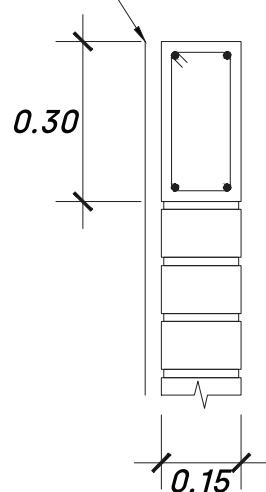
$4\varnothing 1/2"$
 $\varnothing 3/8": 1@0.05, 5@0.10$
Rto.@0.20 a.c.e.

V.S.(0.25x0.20)

LÍMITE DE PROPIEDAD

JUNTA SÍSMICA

E = 3 cm.



4Ø3/8"
 Ø1/4" :1@0.05
 Rto.0.20 a.c.e.

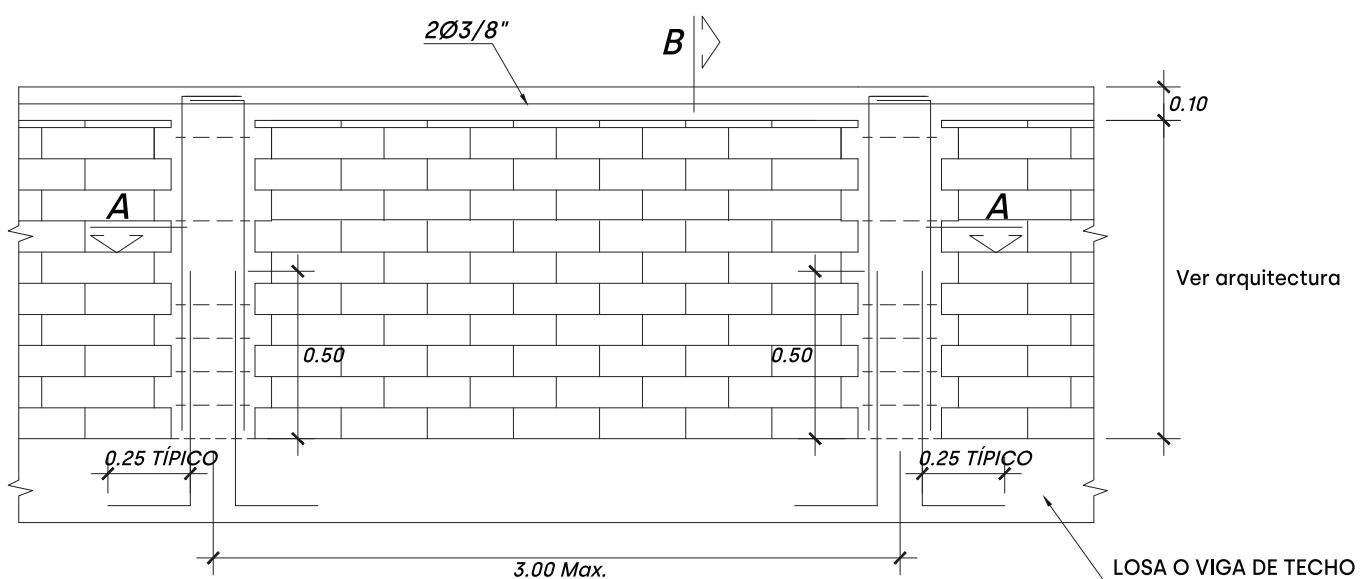
V.R.(0.15x0.30)

2Ø3/8"
 Ø1/4" :1@0.05
 Rto.0.20 a.c.e.

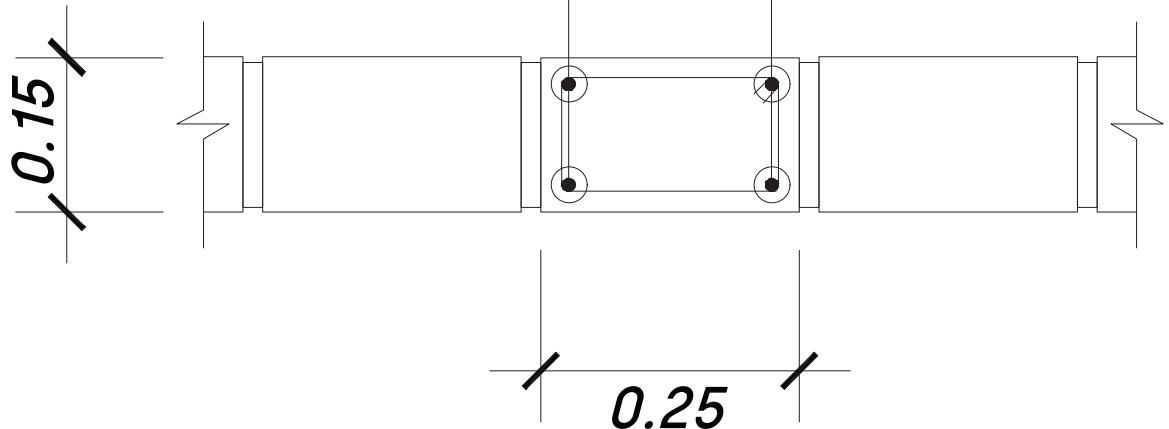
V.B.(0.15x0.20)

DETALLE DE PARAPETO DE SEGURIDAD

ESCALA 1/25

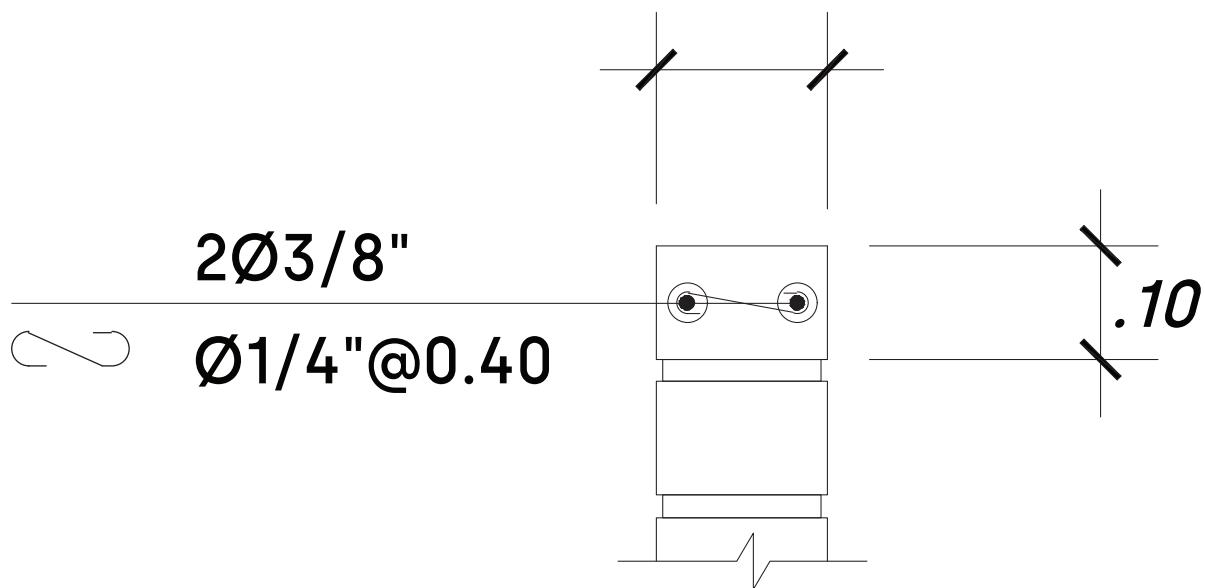


ØS VER CUADRO
DE COLUMNETAS

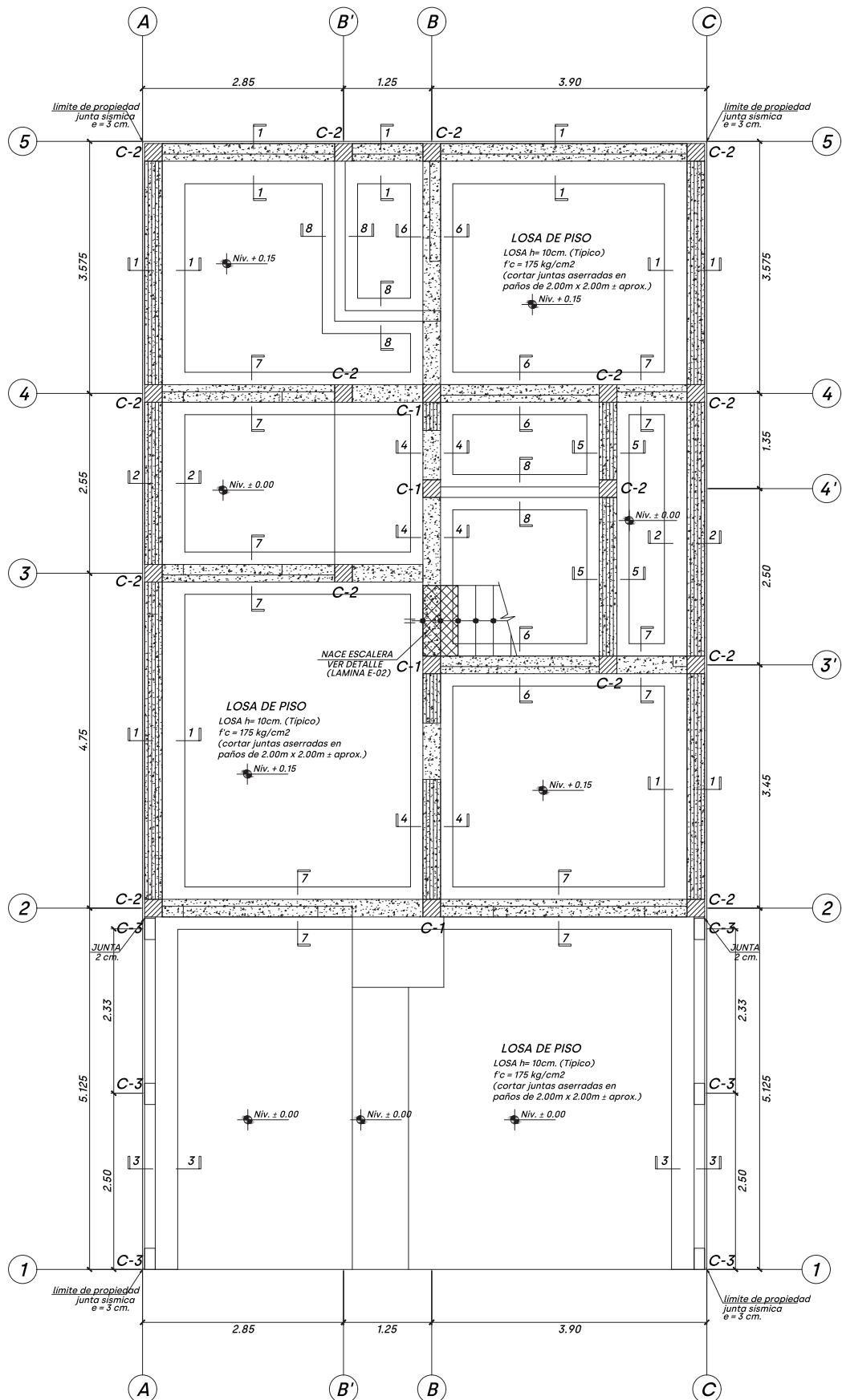


CORTE: A - A (C-P)

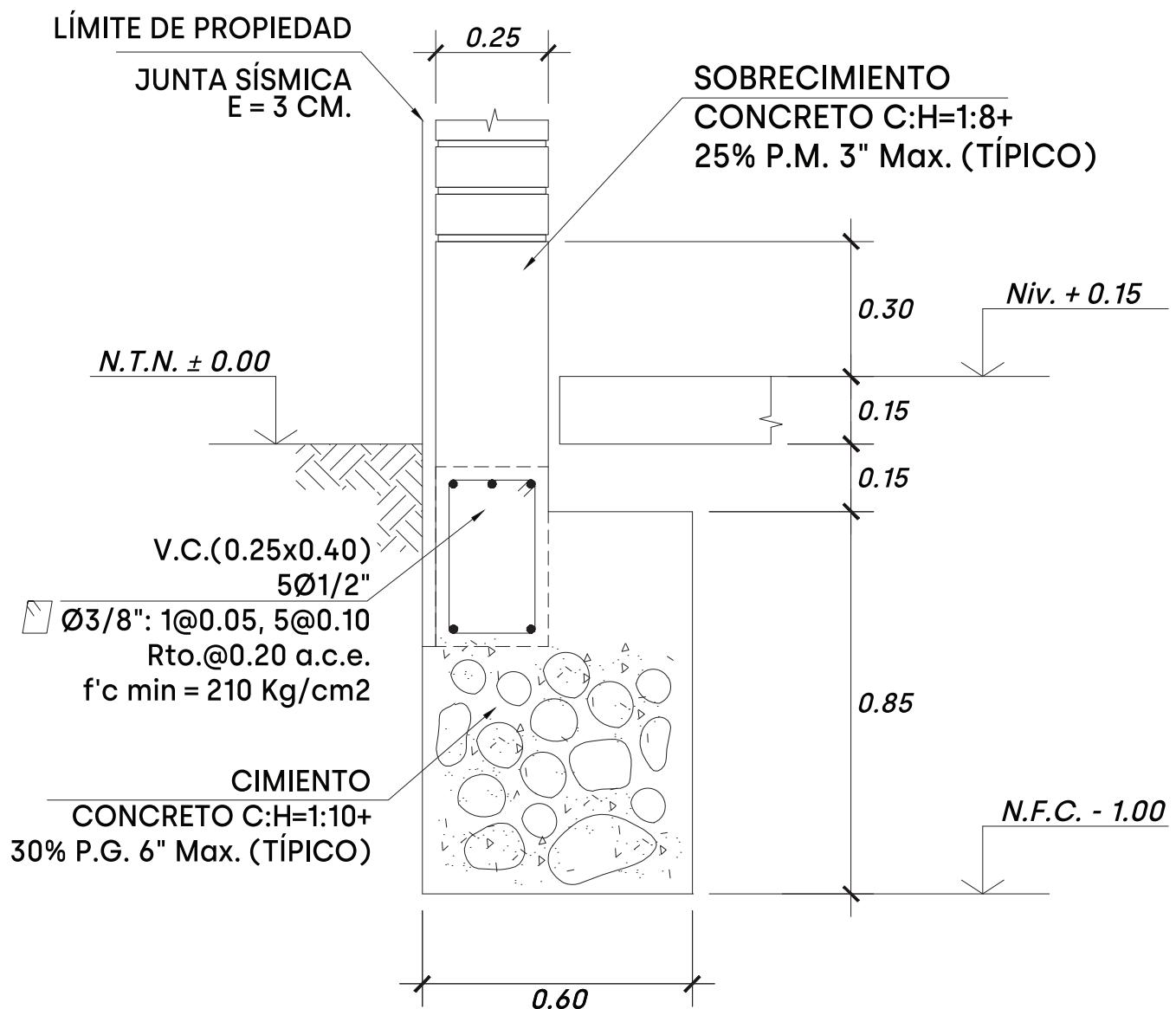
e=espesor de muro



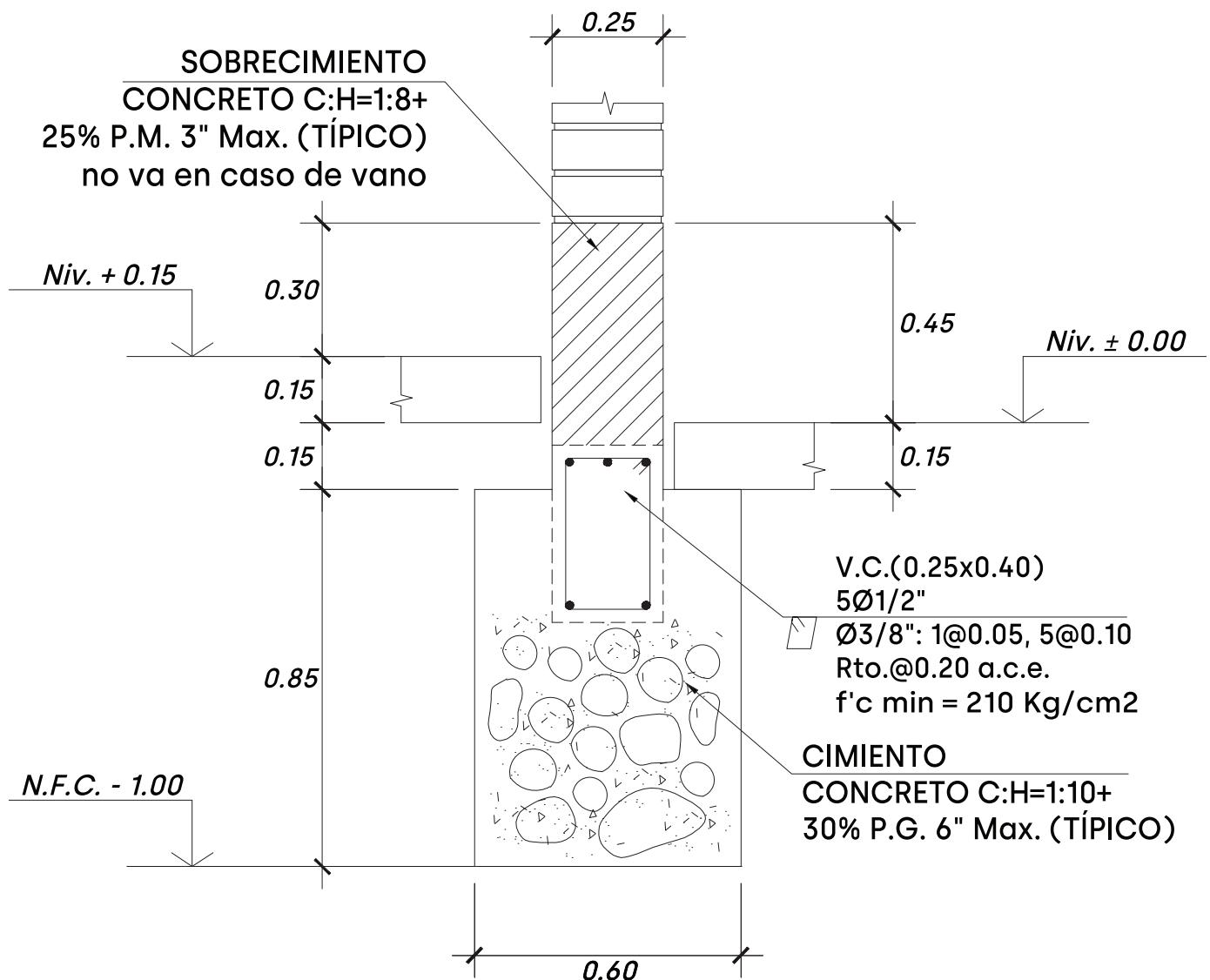
CORTE: B - B



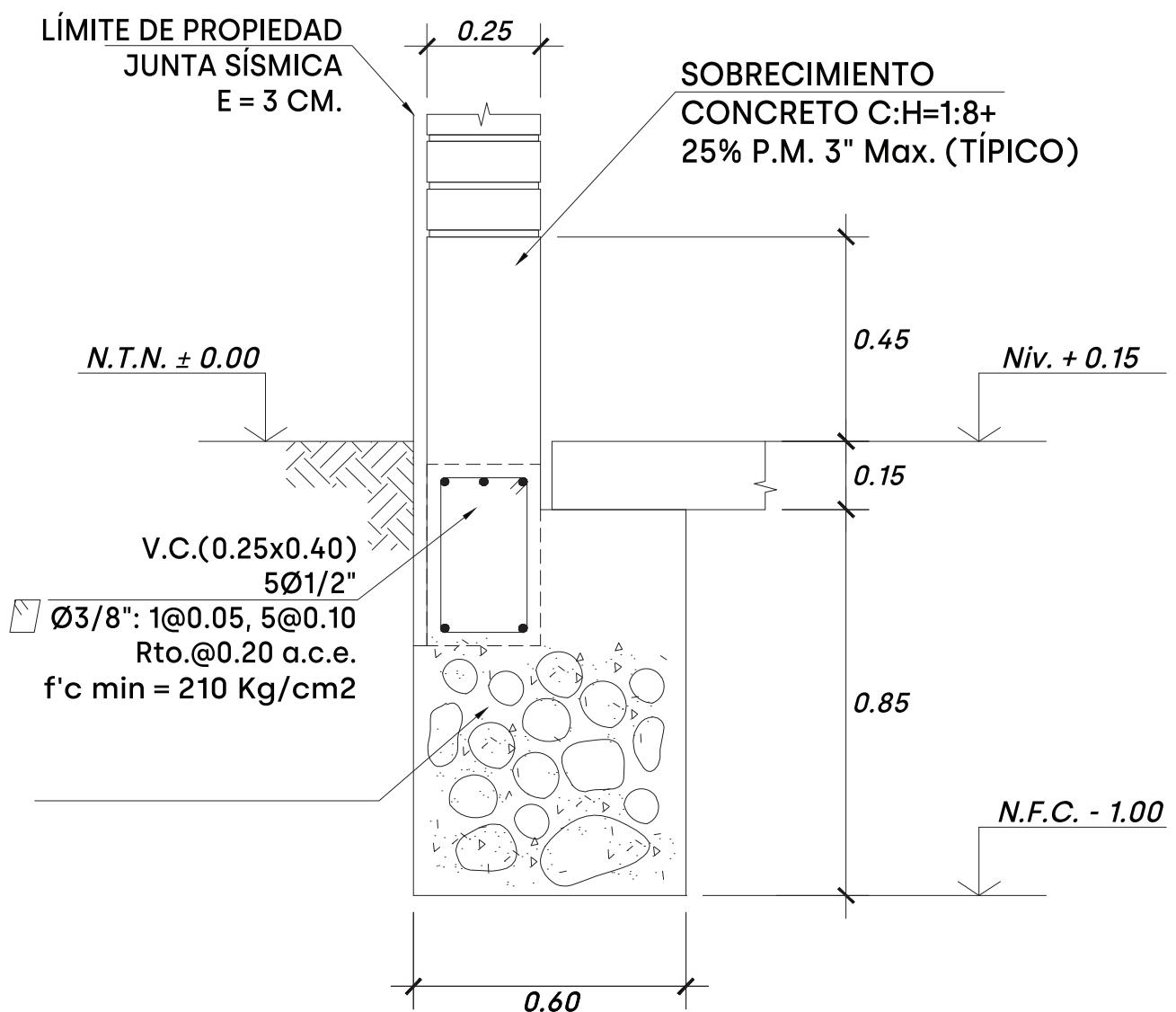
CORTE: 1 - 1



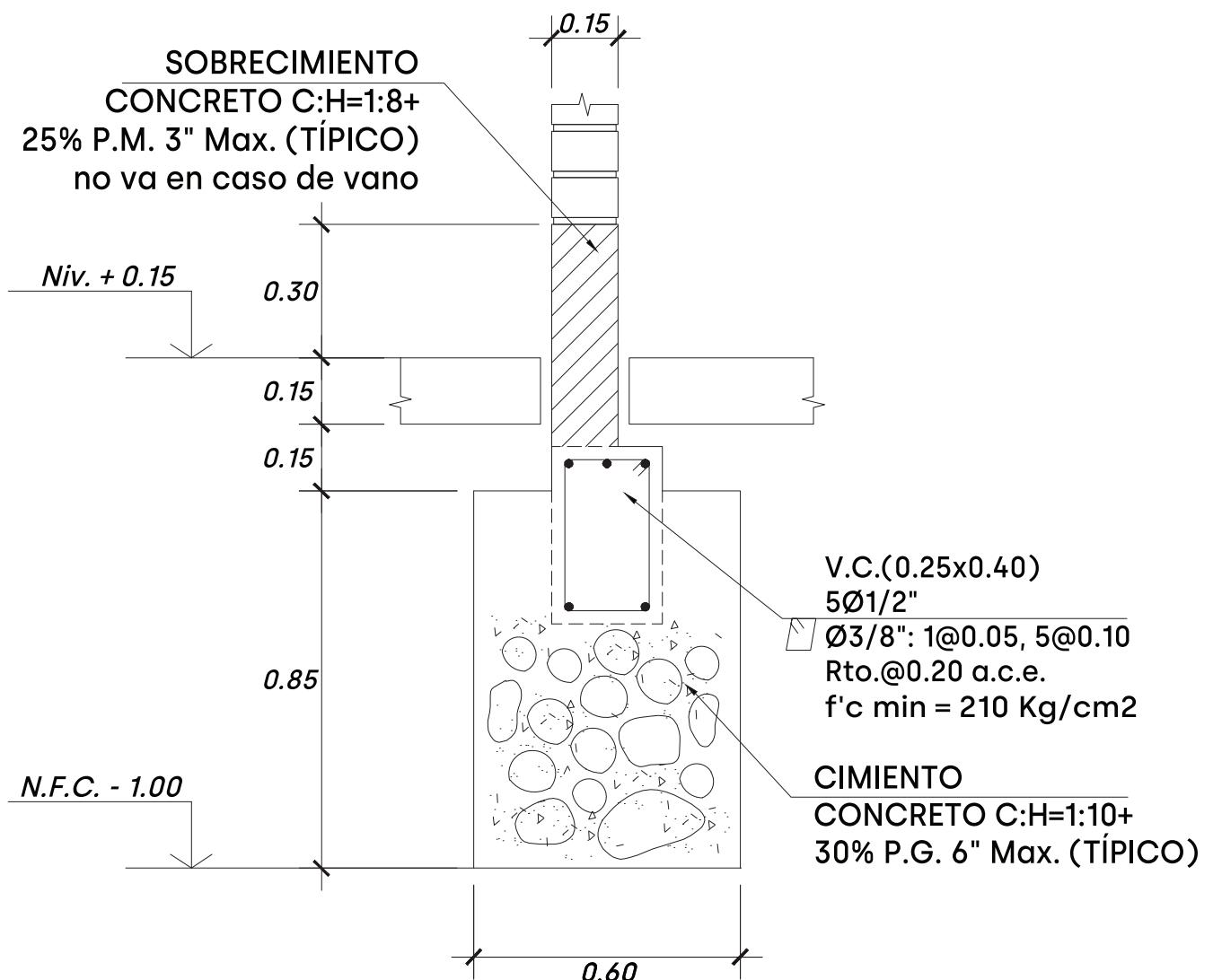
CORTE: 5 - 5



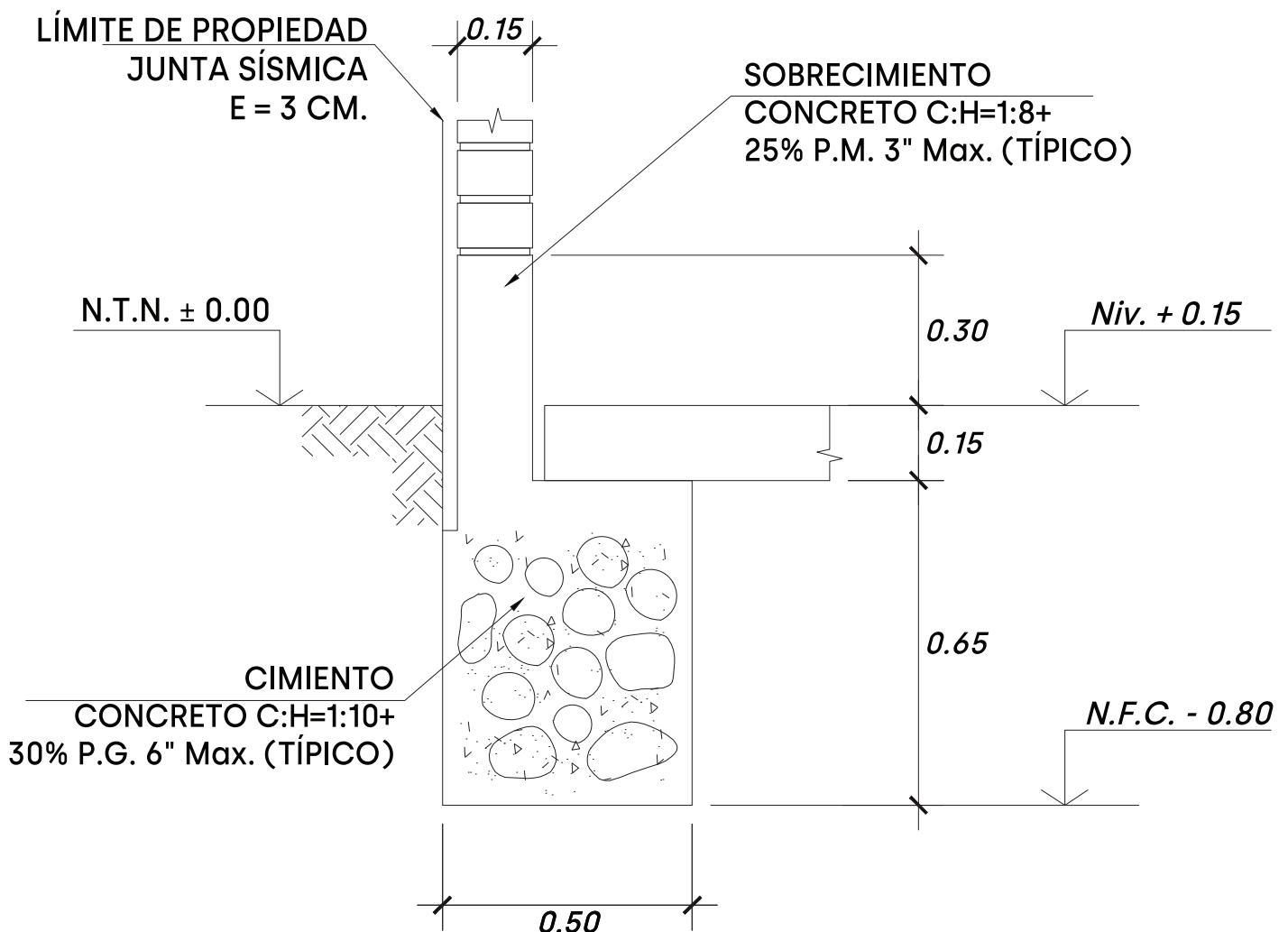
CORTE: 2 - 2



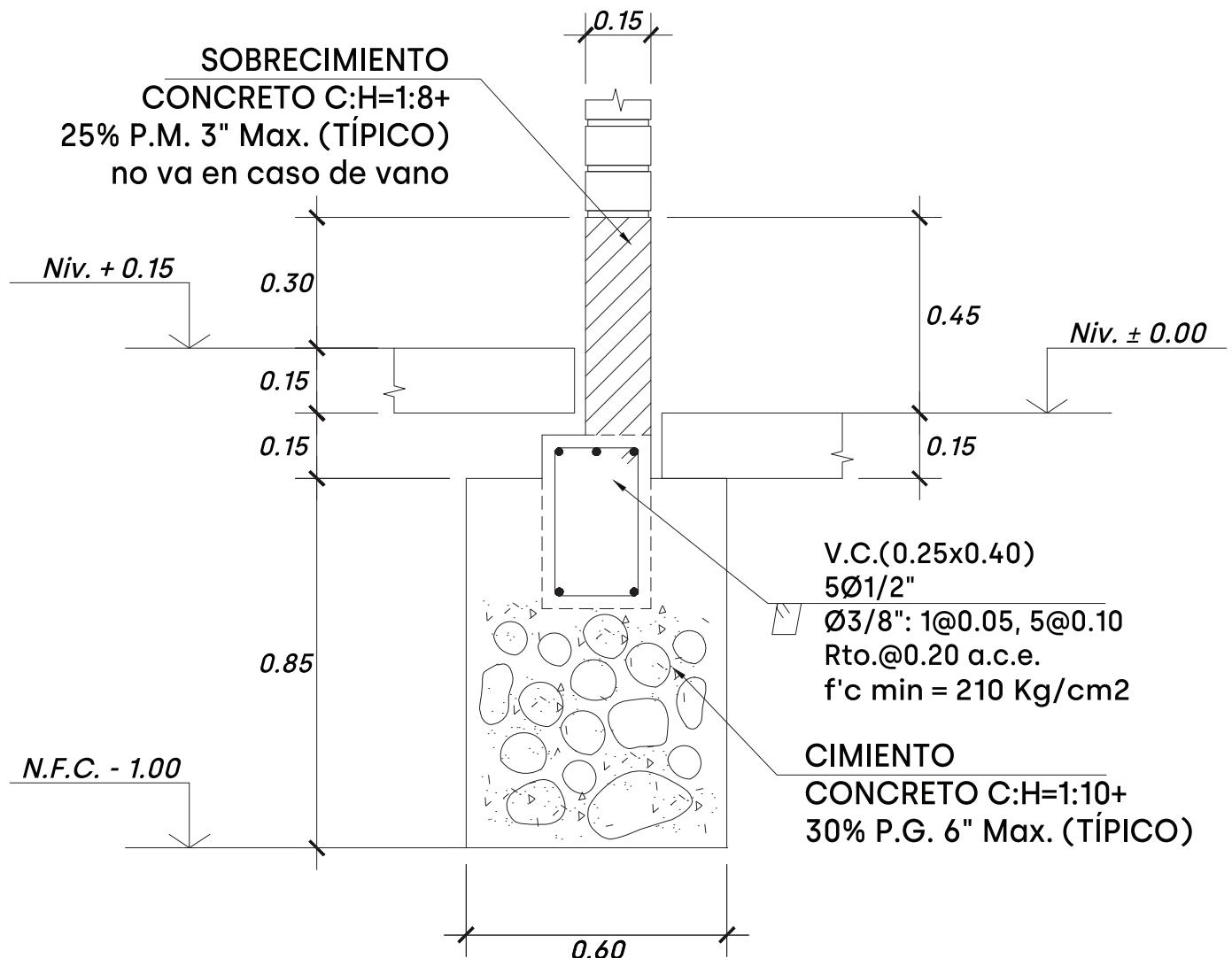
CORTE: 6 - 6



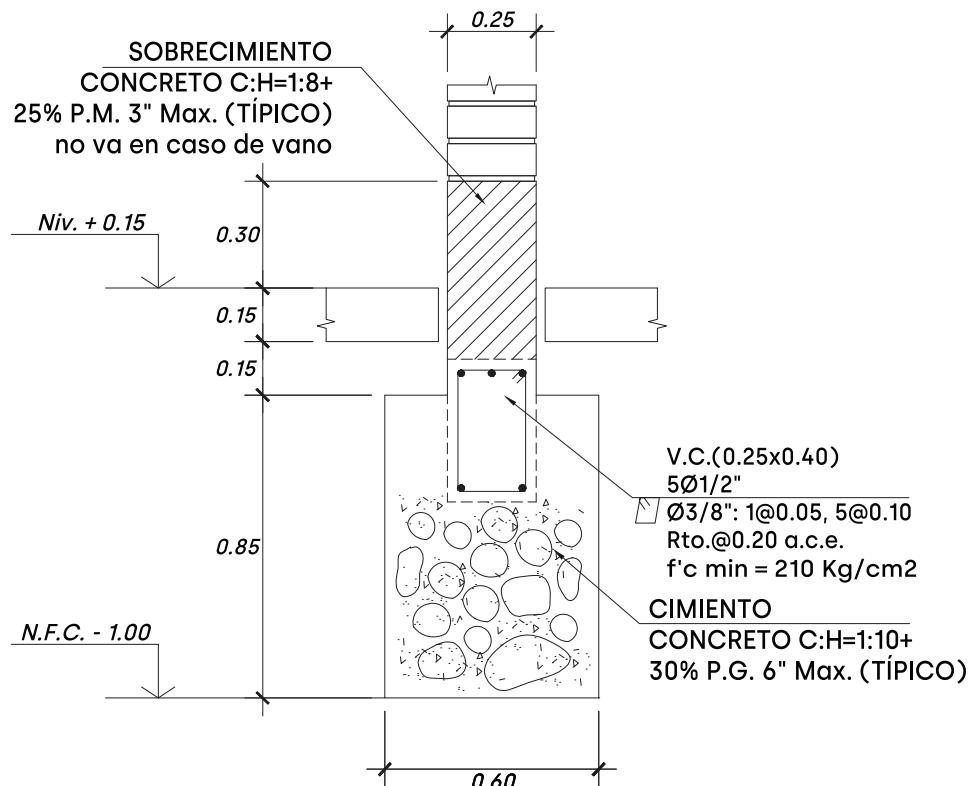
CORTE: 3 - 3



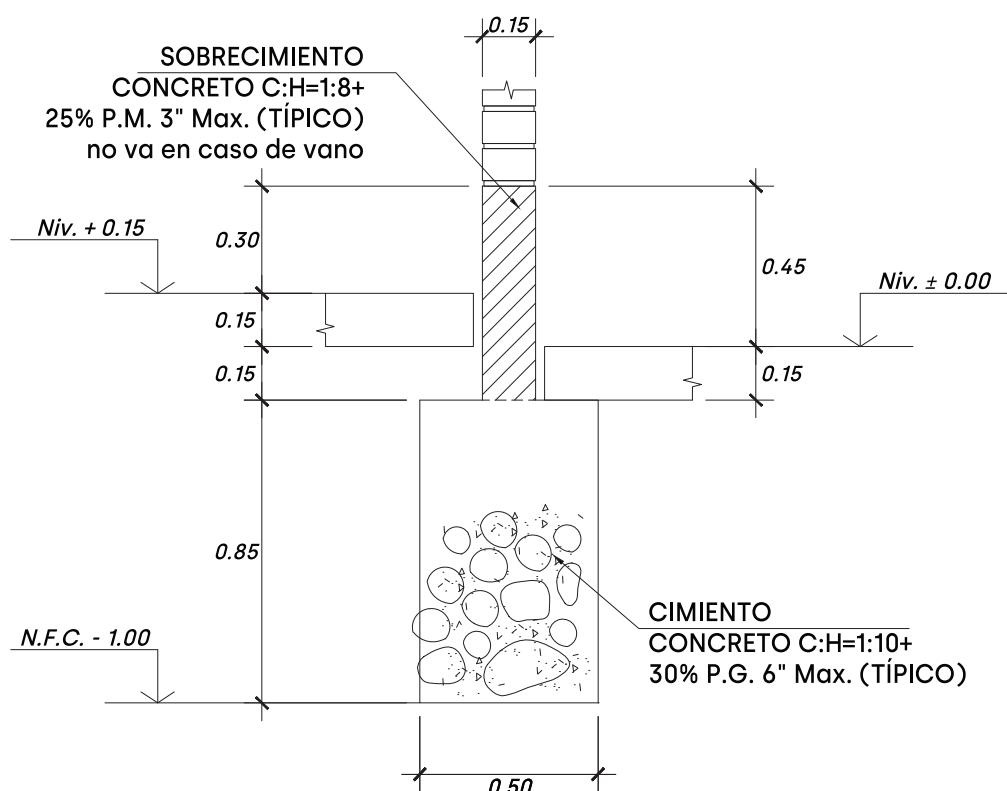
CORTE: 7 - 7



CORTE: 4 - 4



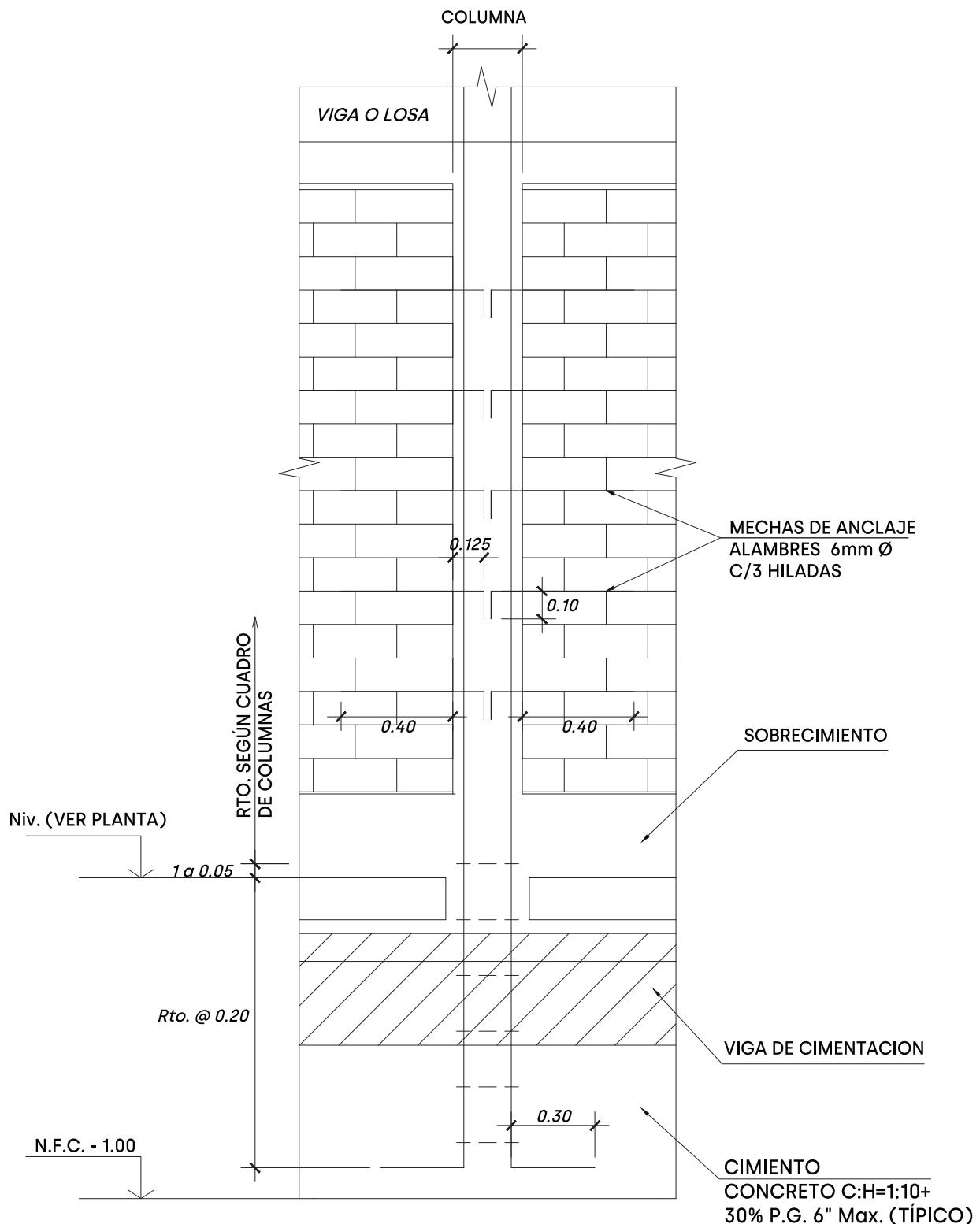
CORTE: 8 - 8



DETALLE CONFINAMIENTO

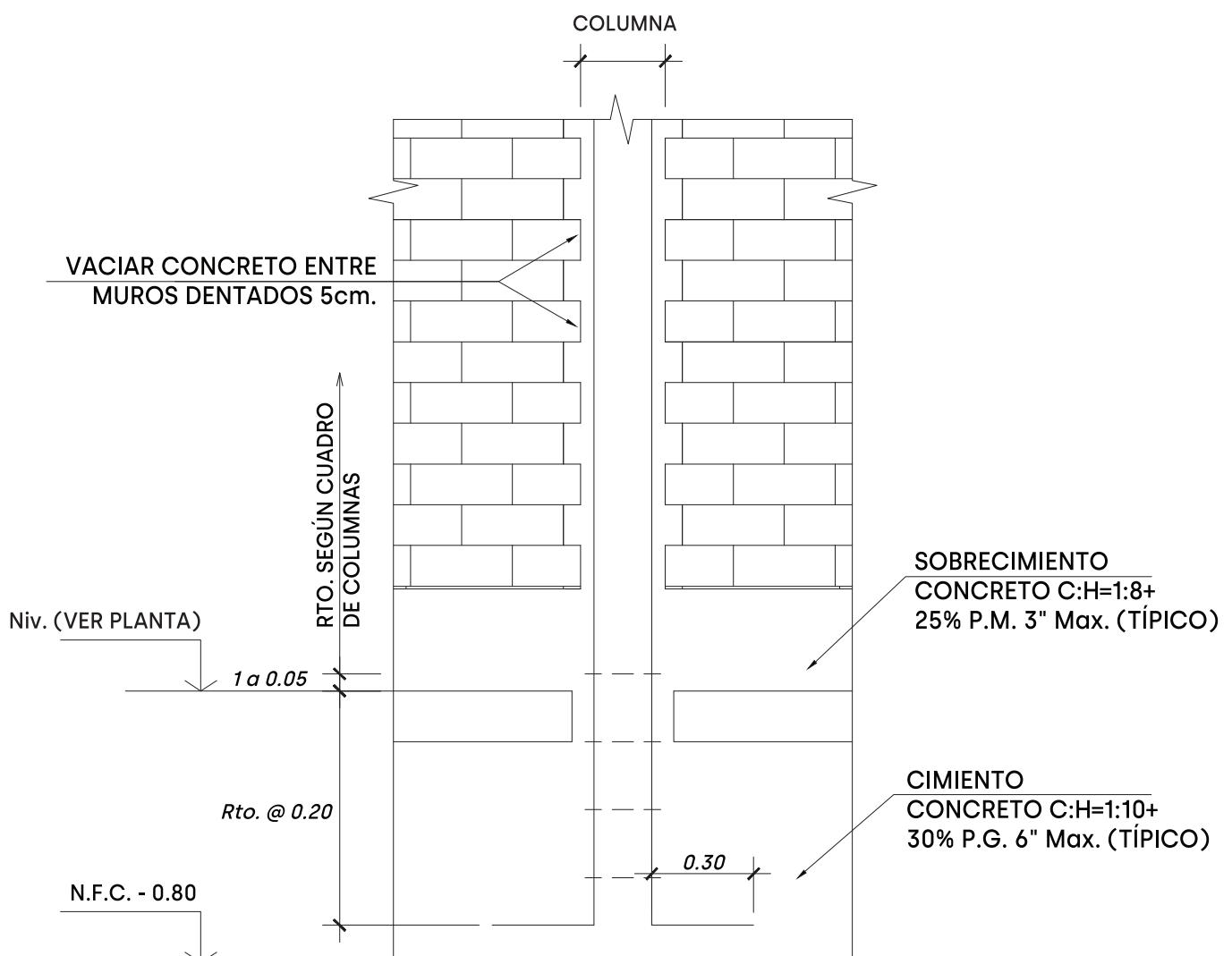
DE MUROS PORTANTES

ESCALA 1/25



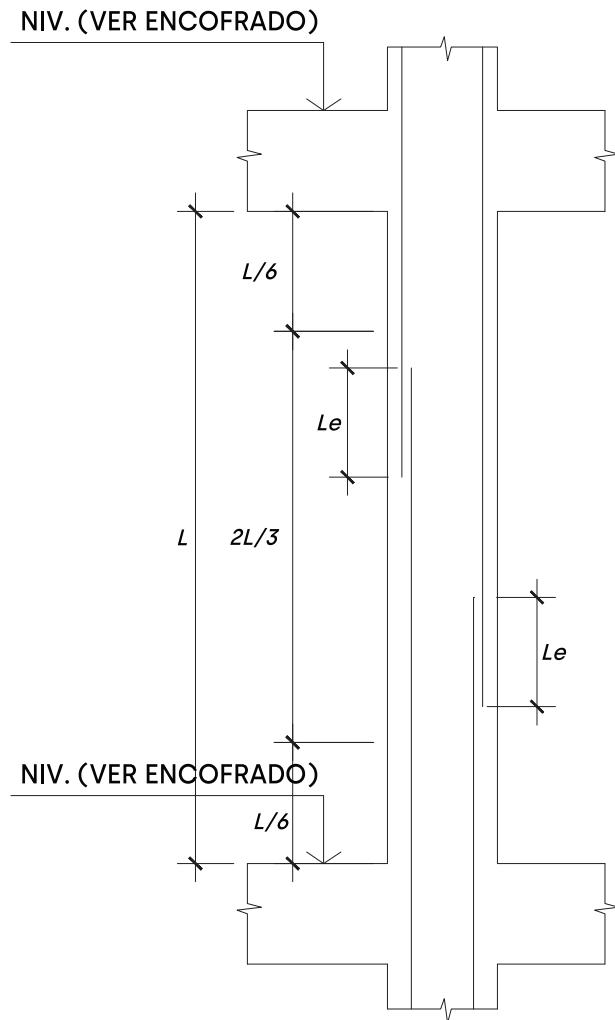
DETALLE TÍPICO DE ANCLAJE DE COLUMNETA EN CIMENTO CORRIDO

ESCALA 1/25



DETALLE DE EMPALME EN ELEMENTOS VERTICALES (COLUMNAS)

S/E



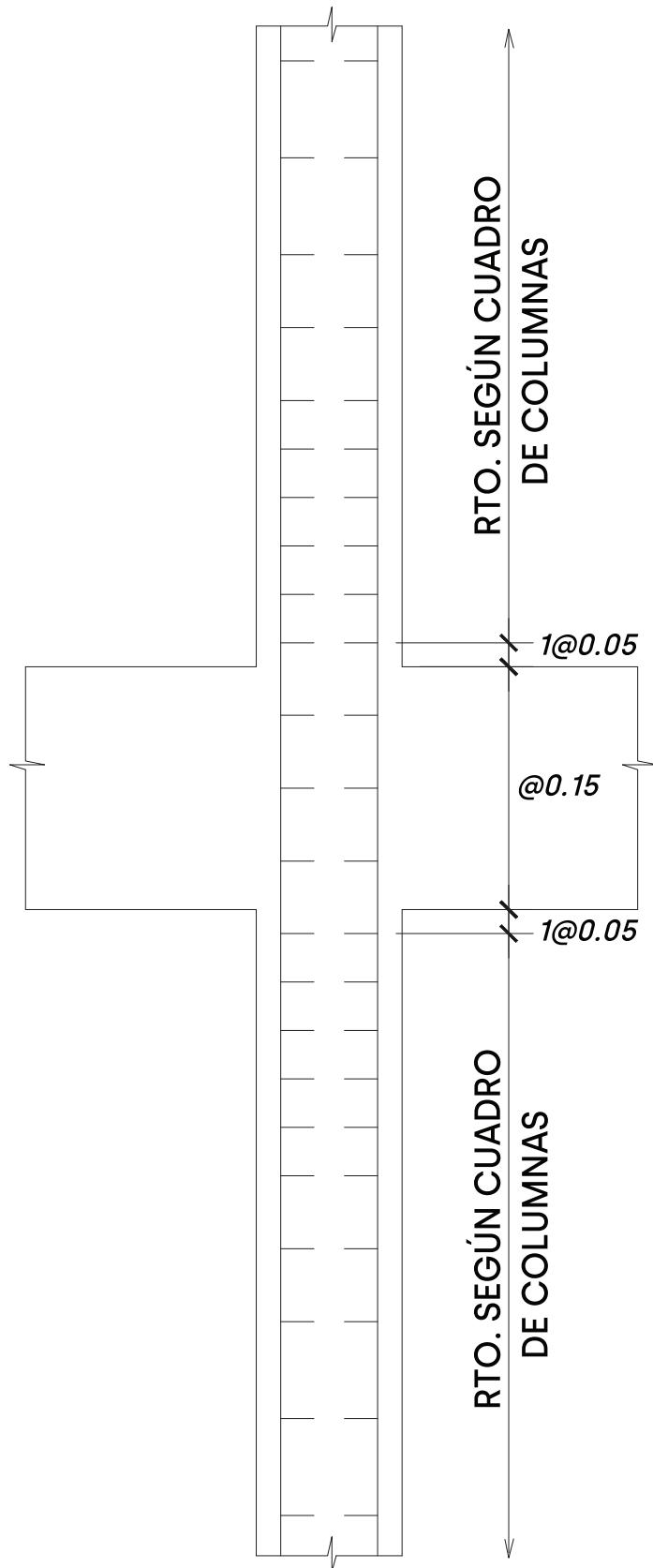
Nota: Empalmar en diferentes partes tratando de empalmar fuera de la zona de confinamiento. Y en un porcentaje menor al 50% del total del fierro.

| LE (M) EN FUNCIÓN DE F'C (KG/CM2) | | | |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Ø | 210 | 280 | 350 |
| 3/8" | 0.40 | 0.35 | 0.30 |
| 1/2" | 0.45 | 0.40 | 0.35 |
| 5/8" | 0.60 | 0.50 | 0.45 |
| 3/4" | 0.70 | 0.60 | 0.55 |
| 1" | 1.15 | 1.00 | 0.90 |

REFUERZO TRANSVERSAL

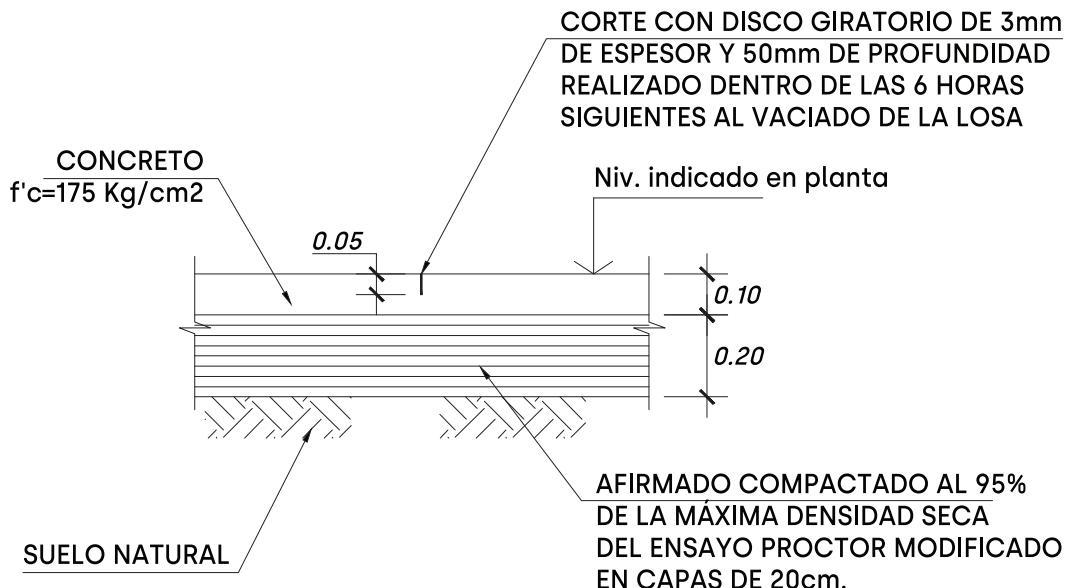
DE COLUMNAS

S/E



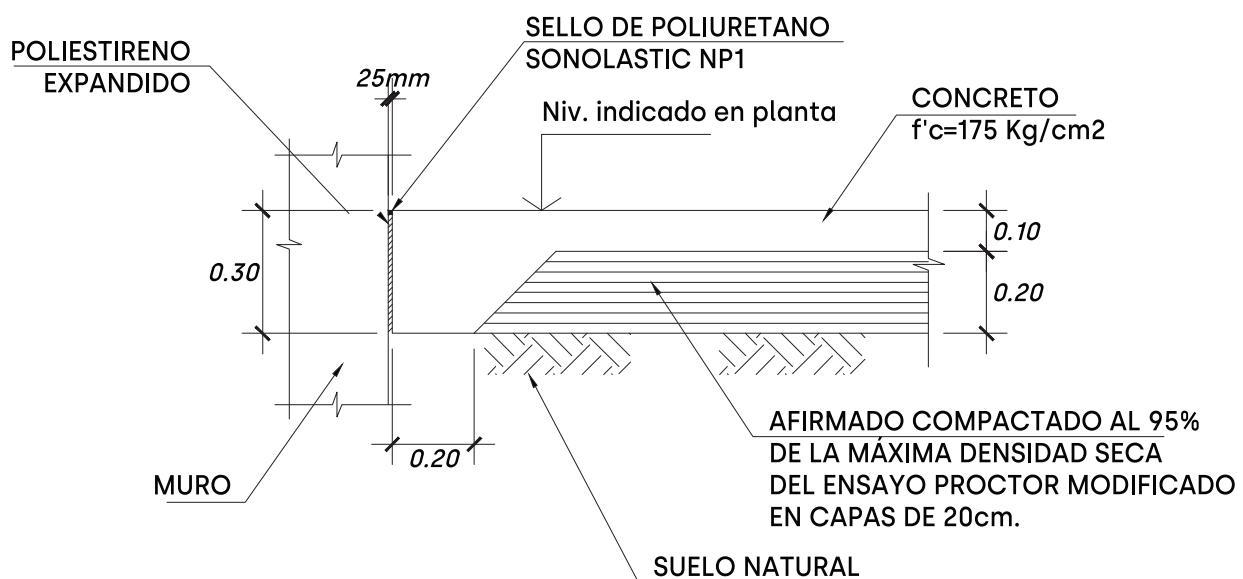
LOSA DE PISO

ESCALA 1/25



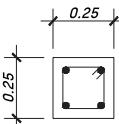
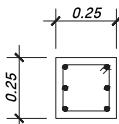
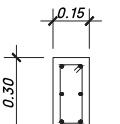
JUNTA DE BORDE EN LOSA DE PISO

ESCALA 1/25

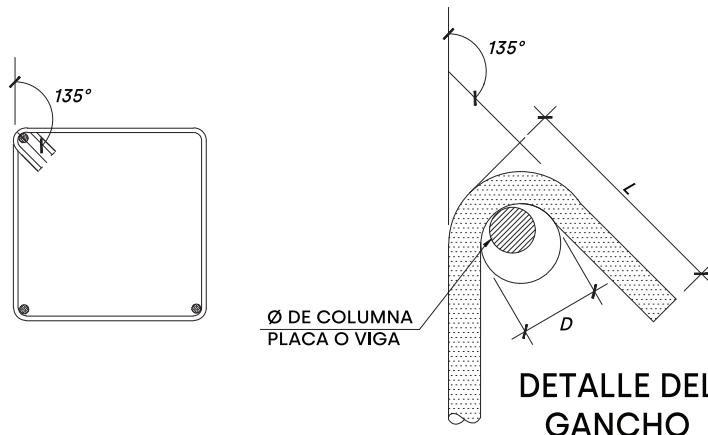


CUADRO DE COLUMNAS

ESCALA 1/25

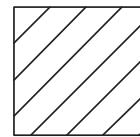
| COLUMNA PISO | C-1 | C-2 | C-3 |
|-----------------|---|---|---|
| 1° PISO | 0.25×0.25 $4\text{Ø}5/8"$ $\square\text{Ø}3/8": 1@0.05$ $5@0.10, \text{Rto.}@0.20 \text{ a.c.e.}$ | 0.25×0.25 $6\text{Ø}1/2"$ $\square\text{Ø}3/8": 1@0.05$ $5@0.10, \text{Rto.}@0.20 \text{ a.c.e.}$ | 0.15×0.25 $6\text{Ø}3/8"$ $\square\text{Ø}1/4": 1@0.05$ $3@0.10$ $\text{Rto.}@0.25 \text{ a.c.e.}$ |
| CORTE |  |  |  <p>CONFINAMIENTO</p> |

DETALLE DE GANCHOS EN ESTRIBOS DE COLUMNAS Y VIGAS S/E

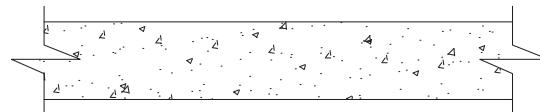


| Ø | D(MM) | D(MM)=4D | L(MM) |
|-------|-------|----------|-------|
| Ø6mm | 6.0 | 24 | 93 |
| Ø1/4" | 6.4 | 26 | 95 |
| Ø8mm | 8.0 | 32 | 100 |
| Ø3/8" | 9.5 | 38 | 105 |
| Ø1/2" | 12.7 | 51 | 115 |

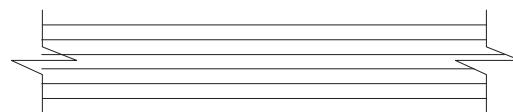
LEYENDA 1



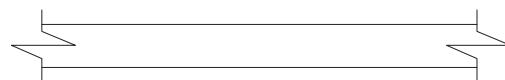
Columna



Viga de cimentación



Muro portante



Muro $e=0.15m.$

LEYENDA 2

NIV. = NIVEL ENTRE PISOS

N.F.C. = NIVEL FONDO CIMENTO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Estos planos deben ser leídos en conjunto con todos los planos de las distintas especialidades.
2. Antes de proceder con los trabajos cualquier discrepancia en los planos debe ser reportada oportunamente al especialista responsable.
3. Las dimensiones y tamaños de los elementos estructurales no deben ser obtenidos por medición directa de estos planos.
4. Las dimensiones de los elementos estructurales deben ser constatadas por el contratista antes de empezar los trabajos de construcción.
5. Durante las obras, el contratista debe ser responsable de la seguridad en la construcción de la estructura y deberá consultar previamente las especificaciones de cada material.
6. Los materiales y mano de obra deben estar en conformidad con los requerimientos de las ediciones vigentes de las normas peruanas.

CONCRETO

Colocación

- El concreto debe depositarse lo más cerca posible de su ubicación final para evitar la segregación debida a su manipulación o desplazamiento.
- La colocación debe efectuarse a una velocidad tal que el concreto conserve su estado plástico en todo momento y fluya fácilmente dentro de los espacios libres entre el refuerzo.
- No debe colocarse en la estructura concreto que se haya endurecido parcialmente o que se haya contaminado con materiales extraños.
- No debe utilizarse concreto al que después de preparado se le adicione agua, ni que haya sido mezclado después de su fraguado inicial.
- Una vez iniciada la colocación del concreto, esta debe efectuarse en una operación continua hasta que se termine el llenado del panel o sección definida por sus límites o juntas específicas.
- La superficie superior de las capas entre encofrados verticales por lo general debe estar a su nivel.
- Todo el concreto debe compactarse cuidadosamente por medios adecuados durante la colocación, y debe acomodarse por completo alrededor del refuerzo y de las instalaciones embebidas, y en las esquinas del encofrado.

Curado

- A menos que el curado se realice de acuerdo con la sección 5.11.3 del aci-318-05 (curado acelerado), el concreto debe mantenerse a una temperatura por encima de 10°C y en condiciones de humedad por lo menos durante los primeros 7 días después de la colocación (excepto para concretos de alta resistencia inicial).
- El concreto de alta resistencia inicial debe mantenerse por encima de 10°C y en condiciones de humedad por lo menos los 3 primeros días, excepto cuando se cure de acuerdo con la sección 5.11.3 del aci-318-05 (curado acelerado).

CONCRETO

Encofrados

- Los encofrados deberán permitir obtener una estructura que cumpla con los perfiles, niveles, alineamientos y dimensiones de los elementos según lo indicado en los planos de diseño y en las especificaciones.
- Los encofrados deberán ser suficientemente herméticos para impedir la fuga del mortero.
- Los encofrados deben estar adecuadamente arriostrados o amarrados entre sí, de tal manera que conserven su posición y forma.
- Los encofrados y sus apoyos deben diseñarse de tal manera que no dañen a las estructuras previamente construidas.
- El diseño de los encofrados debe tomar en cuenta los siguientes factores:
 - A. La velocidad y los métodos de colocación del concreto;
 - B. Todas las cargas de construcción, incluyendo las de impacto;
 - C. Los requisitos de los encofrados especiales necesarios para la construcción de cáscaras, losas plegadas, domos, concreto arquitectónico u otros tipos de elementos.

Desencofrados

- Los encofrados deben retirarse de tal manera que no se afecte negativamente la seguridad o condiciones de servicio de la estructura.
- El concreto expuesto por el desencofrado debe tener suficiente resistencia para no ser dañado por las operaciones de desencofrado.
- Para determinar el tiempo de desencofrado deben considerarse todas las cargas de construcción y las posibles deflexiones que estas ocasionen. Debe considerarse que las cargas de construcción pueden ser tan altas como las cargas vivas de diseño y que, a edades tempranas, una estructura de concreto puede ser capaz de resistir las cargas aplicadas pero puede deformarse lo suficiente como para causar un daño permanente en la estructura.
- Los encofrados deberán retirarse con la autorización previa del Ingeniero supervisor.

Tiempos de desencofrado mínimos recomendables:

- muros, columnas y encofrados laterales de vigas.....1 a 3 días
- aligerados, losas y escaleras.....7 a 14 días
(Dejando puntales de seguridad convenientemente distribuidos)
- fondos de vigas.....21 días

Nota: Estos períodos de tiempo son válidos para concretos a base de cementos Portland Tipo I y condiciones de temperatura mayores a 15°C.

CONCRETO ARMADO

Cemento:

Cemento Portland Tipo I

Resistencia a la compresión

Resto de la estructura f'_c min = 210 kg/cm²

Acero de refuerzo

Fierro corrugado f_y = 4200 kg/cm²

Recubrimientos

Los recubrimientos libres del refuerzo (medidos desde borde de estribos y varillas de confinamiento) a menos que se especifique lo contrario en planos y detalles, serán los siguientes:

Zapatas.....7.5 cm.

Placas, muros, columnas y vigas peraltadas.....4 cm.

Vigas peraltadas y columnas (e=15m.).....3 cm.

Vigas chatas.....2.5 cm.

Losas armadas y aligerados.....2 cm.

Muro de contención.....4 cm.

Cisterna cara seca.....4 cm.

Cisterna cara en contacto con el agua.....5 cm.

Concreto simple

- Cimiento corrido..... f'_c = 100 kg/cm² + 30 % pg.
(Tamaño máximo 6")

- Sobrecimiento..... f'_c = 100 kg/cm² + 25 % pg.
(Tamaño máximo 3")

Albañilería

Albañilería confinada (muros portantes y cercos)

- Ladrillo Clase IV..... F'_b min = 130 kg/cm² f'_m = 65 kg/cm²

- Junta entre hiladas.....1.0 cm (mínimo)
1.5 cm. (máximo)

- Mortero Tipo p2 (cemento-cal hidratada-arena): 1 / 1/2 / 4

INFORMACIÓN Y RECOMENDACIONES

El Proyecto se ha ejecutado cumpliendo las normativas del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), en cuanto a seguridad, funcionalidad, habitabilidad y adecuación al entorno y protección del medio ambiente (Norma A 0.10, G 0.10). Previo a todo Proyecto se debe solicitar el Certificado de Parámetros Normativos de Edificación en la Municipalidad correspondiente, para consignar la siguiente información:

- a) Zonificación.
- b) Secciones de vías actuales y, en su caso, de vías previstas en el Plan Urbano de la Localidad.
- c) Usos del suelo permitidos.
- d) Coeficiente de edificación.
- e) Porcentaje mínimo de área libre.
- f) Altura de edificación expresada en metros.
- g) Retiros.
- h) Área de lote normativo, aplicable a la subdivisión de lotes.
- i) Densidad neta expresada en habitantes por hectárea o en área mínima de las unidades que conformarán la edificación.
- j) Exigencias de estacionamientos para cada uno de los usos permitidos.
- k) Áreas de riesgo o de protección que pudieran afectarlo.
- l) Calificación de bien cultural inmueble, de ser el caso.
- m) Condiciones particulares.

INFORMACIÓN Y RECOMENDACIONES

Para este proyecto se debe respetar el área libre de 30% indicado por la Municipalidad y en nuestro proyecto tenemos 37.50% de área libre, es decir se estaría cumpliendo con lo indicado por los Parámetros Normativos.

Se ha planteado un retiro para ubicar el estacionamiento y jardín delantero.

Asimismo, se ha respetado las medidas de los pozos de luz que en el caso del proyecto es de 2.50 metros, siendo la normativa de 2.10 metros como mínimo para vivienda unifamiliar.

Debemos de contemplar los anchos mínimos de los vanos de puertas según normativas.

Vivienda ingreso principal 0.90m.

Vivienda habitaciones 0.80m.

Vivienda baños 0.70m.